**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

**CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025**

**INFORME MENSUAL DEL MES DE AGOSTO 2025**

**CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S**

**PERIODO: AGOSTO 2025**

**BUCARAMANGA - SANTANDER**
**AGOSTO DE 2025**

## Contenido

INTRODUCCION ..... 3
1.1 DATOS DEL CONTRATO ..... 4
1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ..... 5
2. DESARROLLO DEL CONTRATO ..... 5
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS ..... 5
3.1 INDICADORES DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL ..... 11
4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES ..... 11
4.1 PERSONAL ..... 21
4.2 MEDIOS DE PRODUCCIÓN ..... 21
5. PRESUPUESTO EJECUTADO AGOSTO ..... 23

## INTRODUCCION

El presente documento elaborado por INFUSO INGIENERIA S.A.S contiene el informe No 05 correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo del 06 de Agosto al 05 de Septiembre de 2025, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas por parte del Contrato 066 de 2025 que tiene por objeto “CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES Y ACTIVIDADES ELECTRICAS DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER”

## 1.1 DATOS DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | 066 DE 2025 |
| **CLASE DE CONTRATO:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO |
| **OBJETO:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HUS |
| **VALOR:** | **$ 876.828.163** |
| **ADICION No 1:** | **$310.760.853** |
| **CONTRATISTA:** | INFUSO INGENIERIA S.A.S<br>NIT: 901378311-7 |
| **CDP No:** | 239 942<br>237 943<br>238 944 |
| **RP No:** | 500 1414<br>501 1415<br>502 1416 |
| **CODIGO PRESUPUESTAL:** | 2.4.5.01.04.02<br>2.4.5.02.08.01 |
| **POLIZA DE CUMPLIMIENTO:** | 400-47-994000105358 ASEGURADORA SOLIDARIA |
| **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL** | 400-74-994000026790 ASEGURADORA SOLIDARIA |
| **NIT:** | 901.378.311-7 |
| **PLAZO DEL CONTRATO** | A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 05 DE AGOSTO DE 2025 |
| **FECHA DE INICIO** | 06 DE FEBRERO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 05 DE AGOSTO DE 2025 |
| **PRORROGA No 1:** | 05 DE OCTUBRE DE 2025 |

## 1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO

| PÓLIZAS | VALOR ASEGURADO | NÚMERO | VIGENCIAS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $118.758.901,60 | 400-47-994000105358 | 06/02/2025 | 06/04/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | $356.276.704,80 | 400-47-994000105358 | 06/02/2025 | 06/10/2028 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $237.517.803,20 | 400-47-994000105358 | 06/02/2025 | 06/04/2026 |
| CALIDAD DEL BIEN | $237.517.803,20 | 400-47-994000105358 | 06/02/2025 | 06/10/2026 |
| RESPONNSABILIDAD CIVIL | $284.700.000 | 400-74-994000026790 | 06/02/2025 | 06/10/2025 |

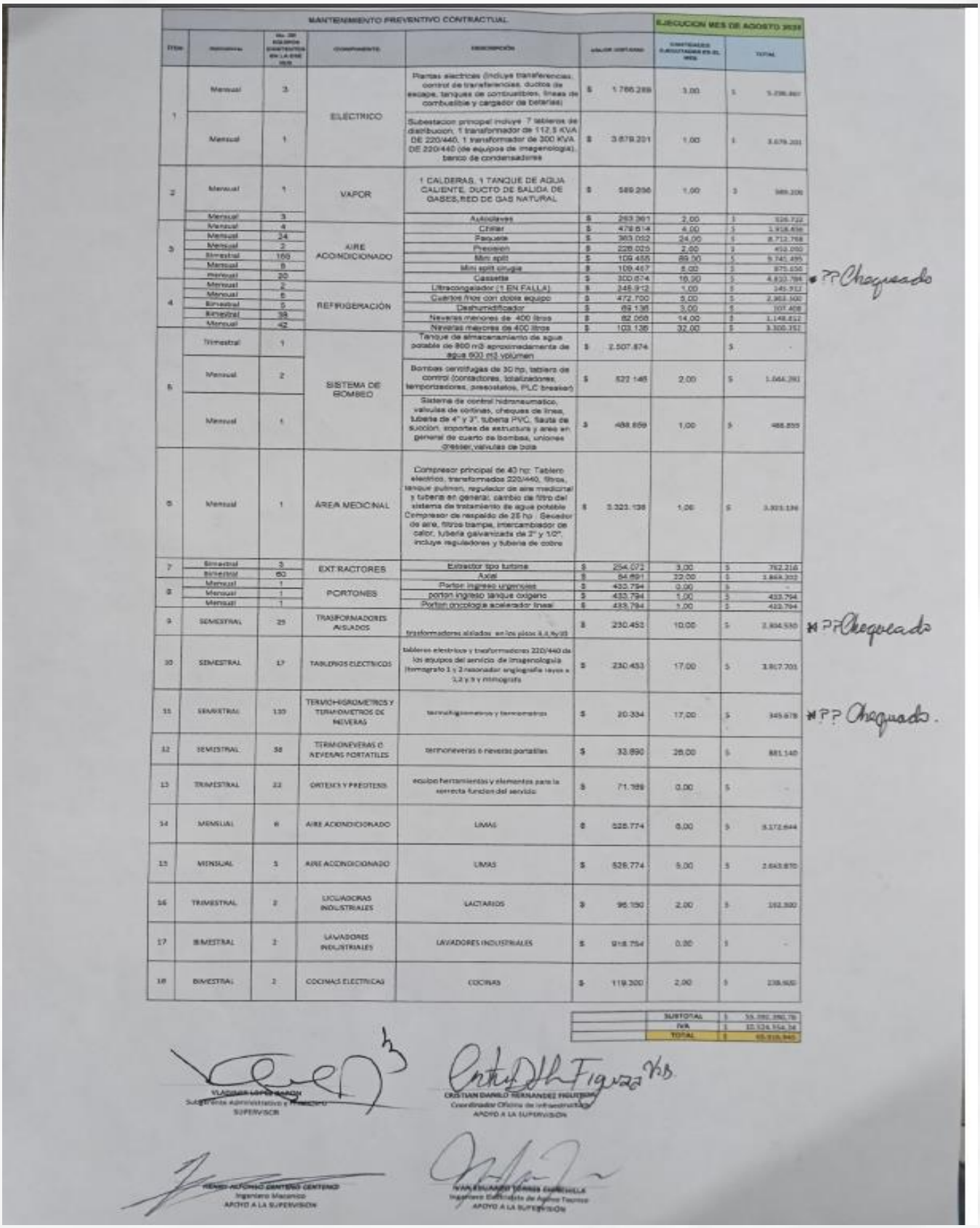
## 2. DESARROLLO DEL CONTRATO

## 3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS

Se realizó el mantenimiento preventivo a los diferentes equipos industriales de la E.S.E. HUS (plantas eléctricas, UPS , subestación principal y tableros auxiliares, autoclaves, chiller, aires tipo paquete, aires de precisión, mini split, aire tipo Cassette, ultra congelador, cuartos fríos, deshumidificador, neveras, bombas centrífugas, sistema de control hidroneumático, compresores de aire medicinal, extractores tipo turbina y axial, portón de oncología, portón urgencias nueva, portón tanque de oxígeno, transformadores aislados piso 3.4.9 y 10, termohigrómetros y termómetros, termo neveras) según los protocolos establecidos por la institución, siguiendo el cronograma de mantenimiento preventivo del mes de agosto 2025.

En el mes de agosto se realizaron 321

mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento preventivo. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.



| MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL | | | | | | EJECUCION MES DE AGOSTO 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | PERIODICIDAD | No. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA SEDE NORTE | COMPONENTE | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO | UNIDADES EJECUTADAS EN EL MES | TOTAL |
| 1 | Mensual | 3 | ELÉCTRICO | Plantas electricas (incluye transferencias, control de transferencias, ductos de escape, tanques de combustibles, lineas de combustible y cargador de baterias) | $ 1.766.289 | 3,00 | $ 5.298.867 |
| | Mensual | 1 | | Subestacion principal incluye: 7 tableros de distribucion, 1 transformador de 112,5 KVA DE 220/440, 1 transformador de 300 KVA DE 220/440 (de equipos de imagenologia), banco de condensadores | $ 3.679.201 | 1,00 | $ 3.679.201 |
| 2 | Mensual | 1 | VAPOR | 1 CALDERAS, 1 TANQUE DE AGUA CALIENTE, DUCTO DE SALIDA DE GASES,RED DE GAS NATURAL | $ 589.236 | 1,00 | $ 589.236 |
| 3 | Mensual | 3 | AIRE ACONDICIONADO | Autoclaves | $ 263.361 | 2,00 | $ 526.722 |
| | Mensual | 4 | | Chiller | $ 478.514 | 4,00 | $ 1.914.056 |
| | Mensual | 24 | | Paquete | $ 363.052 | 24,00 | $ 8.712.768 |
| | Mensual | 2 | | Precision | $ 228.025 | 2,00 | $ 456.050 |
| | Bimestral | 168 | | Mini split | $ 109.455 | 89,00 | $ 9.745.495 |
| | Mensual | 8 | | Mini split sin uso | $ 109.467 | 8,00 | $ 875.736 |
| | Mensual | 30 | | Cassette | $ 300.674 | 16,00 | $ 4.810.784 |
| 4 | Mensual | 2 | REFRIGERACIÓN | Ultracongelador (1 EN FALLA) | $ 345.912 | 1,00 | $ 345.912 |
| | Mensual | 6 | | Cuarto frio con doble equipo | $ 472.700 | 5,00 | $ 2.363.500 |
| | Bimestral | 5 | | Deshumidificador | $ 69.136 | 3,00 | $ 207.408 |
| | Bimestral | 38 | | Neveras menores de 400 litros | $ 82.068 | 14,00 | $ 1.148.952 |
| | Mensual | 42 | | Neveras mayores de 400 litros | $ 103.136 | 32,00 | $ 3.300.352 |
| 5 | Trimestral | 1 | SISTEMA DE BOMBEO | Tanque de almacenamiento de agua potable de 900 m3 aproximadamente de agua 900 m3 volumen | $ 2.507.674 | | $ - |
| | Mensual | 2 | | Bombas centrifugas de 30 hp, tablero de control (contactores, totalizadores, temporizadores, presostatos, PLC breaker) | $ 522.146 | 2,00 | $ 1.044.292 |
| | Mensual | 1 | | Sistema de control hidroneumatico, valvulas de cortinas, cheques de linea, tuberia de 4" y 3", tuberia PVC, flauta de succion, soportes de estructura y area en general de cuarto de bombas, uniones dresser,valvulas de bola | $ 488.859 | 1,00 | $ 488.859 |
| 6 | Mensual | 1 | ÁREA MEDICINAL | Compresor principal de 40 hp: Tablero electrico, transformados 220/440, filtros, tanque pulmon, regulador de aire medicinal y tuberia en general, cambio de filtro del sistema de tratamiento de agua potable Compresor de respaldo de 25 hp . Secador de aire, filtros trampa, intercambiador de calor, tuberia galvanizada de 2" y 1/2", incluye reguladores y tuberia de cobre | $ 3.323.138 | 1,00 | $ 3.323.138 |
| 7 | Bimestral | 3 | EXTRACTORES | Extractor tipo turbina | $ 254.072 | 3,00 | $ 762.216 |
| | Bimestral | 60 | | Axial | $ 84.891 | 32,00 | $ 2.868.352 |
| 8 | Mensual | 1 | PORTONES | Portón ingreso urgencias | $ 433.794 | 0,00 | $ - |
| | Mensual | 1 | | portón ingreso tanque oxigeno | $ 433.794 | 1,00 | $ 433.794 |
| | Mensual | 1 | | Portón oncología acelerador lineal | $ 433.794 | 1,00 | $ 433.794 |
| 9 | SEMESTRAL | 25 | TRASFORMADORES AISLADOS | trasformadores aislados en los pisos 3,4,5y10 | $ 230.453 | 10,00 | $ 2.304.530 |
| 10 | SEMESTRAL | 17 | TABLEROS ELECTRICOS | tableros electricos y trasformadores 220/440 de los equipos del servicio de imagenologia (tomografo 1 y 2 resonador angiografia rayos x 1,2 y 3 y mimografo | $ 230.453 | 17,00 | $ 3.917.701 |
| 11 | SEMESTRAL | 130 | TERMOHIGROMETROS Y TERMOMETROS DE NEVERAS | termohigrometros y termometros | $ 20.334 | 17,00 | $ 345.678 |
| 12 | SEMESTRAL | 38 | TERMONEVERAS O NEVERAS PORTATILES | termoneveras o neveras portatiles | $ 33.890 | 26,00 | $ 881.140 |
| 13 | TRIMESTRAL | 22 | ORTESIS Y PROTESIS | equipo herramientas y elementos para la correcta funcion del servicio | $ 71.189 | 0,00 | $ - |
| 14 | MENSUAL | 6 | AIRE ACONDICIONADO | LIMAS | $ 528.774 | 6,00 | $ 3.172.644 |
| 15 | MENSUAL | 5 | AIRE ACONDICIONADO | LIMAS | $ 528.774 | 5,00 | $ 2.643.870 |
| 16 | TRIMESTRAL | 2 | LICUADORAS INDUSTRIALES | LACTARIOS | $ 96.150 | 2,00 | $ 192.300 |
| 17 | BIMESTRAL | 2 | LAVADORES INDUSTRIALES | LAVADORES INDUSTRIALES | $ 918.754 | 0,00 | $ - |
| 18 | BIMESTRAL | 2 | COCINAS ELECTRICAS | COCINAS | $ 119.300 | 2,00 | $ 238.600 |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 55.390.390,76 |
| | | | | | | IVA | $ 10.524.174,24 |
| | | | | | | TOTAL | $ 65.914.565 |

PP Chequeado

PP Chequeado

PP Chequeado.

VLADIMIR MEJIA RAMOS
Subgerente Administrativo y Financiero
SUPERVISOR

CRISTIAN DANILO HERNANDEZ FIGUEROA
Coordinador Oficina de Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISION

HENRY ALFONSO CANTERO CENTENO
Ingeniero Mecanico
APOYO A LA SUPERVISION

IVAN EDUARDO TORRES CARRILLO
Ingeniero Electricista de Activos Tecnicos
APOYO A LA SUPERVISION

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL | | | | | | EJECUCION MES DE AGOSTO 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | FRECUENCIA | No. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA ESE HBS | COMPONENTE | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO | CANTIDADES EJECUTADAS EN EL MES | TOTAL |
| 1 | Mensual | 3 | ELÉCTRICO | Plantas electricas (Incluye transferencias, control de transferencias, ductos de escape, tanques de combustibles, lineas de combustible y cargador de baterias) | $ 1.766.289 | 3,00 | $ 5.298.867 |
| | Mensual | 1 | | Subestacion principal incluye 7 tableros de distribucion, 1 transformador de 112,5 KVA DE 220/440, 1 transformador de 300 KVA DE 220/440 (de equipos de imagenologia), banco de condensadores | $ 3.679.201 | 1,00 | $ 3.679.201 |
| 2 | Mensual | 1 | VAPOR | 1 CALDERAS, 1 TANQUE DE AGUA CALIENTE, DUCTO DE SALIDA DE GASES,RED DE GAS NATURAL | $ 589.206 | 1,00 | $ 589.206 |
| | Mensual | 3 | | Autoclaves | $ 263.361 | 2,00 | $ 526.722 |
| 3 | Mensual | 4 | AIRE ACONDICIONADO | Chiller | $ 479.614 | 4,00 | $ 1.918.456 |
| | Mensual | 24 | | Paquete | $ 363.032 | 24,00 | $ 8.712.768 |
| | Mensual | 2 | | Precision | $ 226.025 | 2,00 | $ 452.050 |
| | Bimestral | 165 | | Mini split | $ 109.455 | 89,00 | $ 9.741.495 |
| | Mensual | 8 | | Mini split cirugia | $ 109.457 | 8,00 | $ 875.656 |
| | mensual | 20 | | Cassette | $ 300.674 | 16,00 | $ 4.810.784 |
| 4 | Mensual | 2 | REFRIGERACIÓN | Ultracongelador (1 EN FALLA) | $ 245.912 | 1,00 | $ 245.912 |
| | Mensual | 6 | | Cuartos frios con doble equipo | $ 472.700 | 5,00 | $ 2.363.500 |
| | Bimestral | 5 | | Deshumidificador | $ 69.136 | 3,00 | $ 207.408 |
| | Bimestral | 38 | | Neveras menores de 400 litros | $ 82.058 | 14,00 | $ 1.148.812 |
| | Mensual | 42 | | Neveras mayores de 400 litros | $ 103.136 | 32,00 | $ 3.300.352 |
| 5 | Trimestral | 1 | SISTEMA DE BOMBEO | Tanque de almacenamiento de agua potable de 800 m3 aproximadamente de agua 600 m3 volúmen | $ 2.507.874 | | $ - |
| | Mensual | 2 | | Bombas centrifugas de 30 hp, tablero de control (contactores, totalizadores, temporizadores, presostatos, PLC breaker) | $ 522.146 | 2,00 | $ 1.044.292 |
| | Mensual | 1 | | Sistema de control hidroneumatico, valvulas de cortinas, cheques de linea, tuberia de 4" y 3", tuberia PVC, flauta de succion, soportes de estructura y area en general de cuarto de bombas, uniones dresser,valvulas de bola | $ 488.859 | 1,00 | $ 488.859 |
| 6 | Mensual | 1 | ÁREA MEDICINAL | Compresor principal de 40 hp: Tablero electrico, transformados 220/440, filtros, tanque pulmon, regulador de aire medicinal y tuberia en general, cambio de filtro del sistema de tratamiento de agua potable Compresor de respaldo de 25 hp : Secador de aire, filtros trampa, intercambiador de calor, tuberia galvanizada de 2" y 1/2", incluye reguladores y tuberia de cobre | $ 3.323.136 | 1,00 | $ 3.323.136 |
| 7 | Bimestral | 3 | EXTRACTORES | Extractor tipo turbina | $ 254.072 | 3,00 | $ 762.216 |
| | Bimestral | 60 | | Axial | $ 84.691 | 22,00 | $ 1.863.202 |
| 8 | Mensual | 1 | PORTONES | Porton ingreso urgencias | $ 433.794 | 0,00 | $ - |
| | Mensual | 1 | | porton ingreso tanque oxigeno | $ 433.794 | 1,00 | $ 433.794 |
| | Mensual | 1 | | Porton oncologia acelerador lineal | $ 433.794 | 1,00 | $ 433.794 |

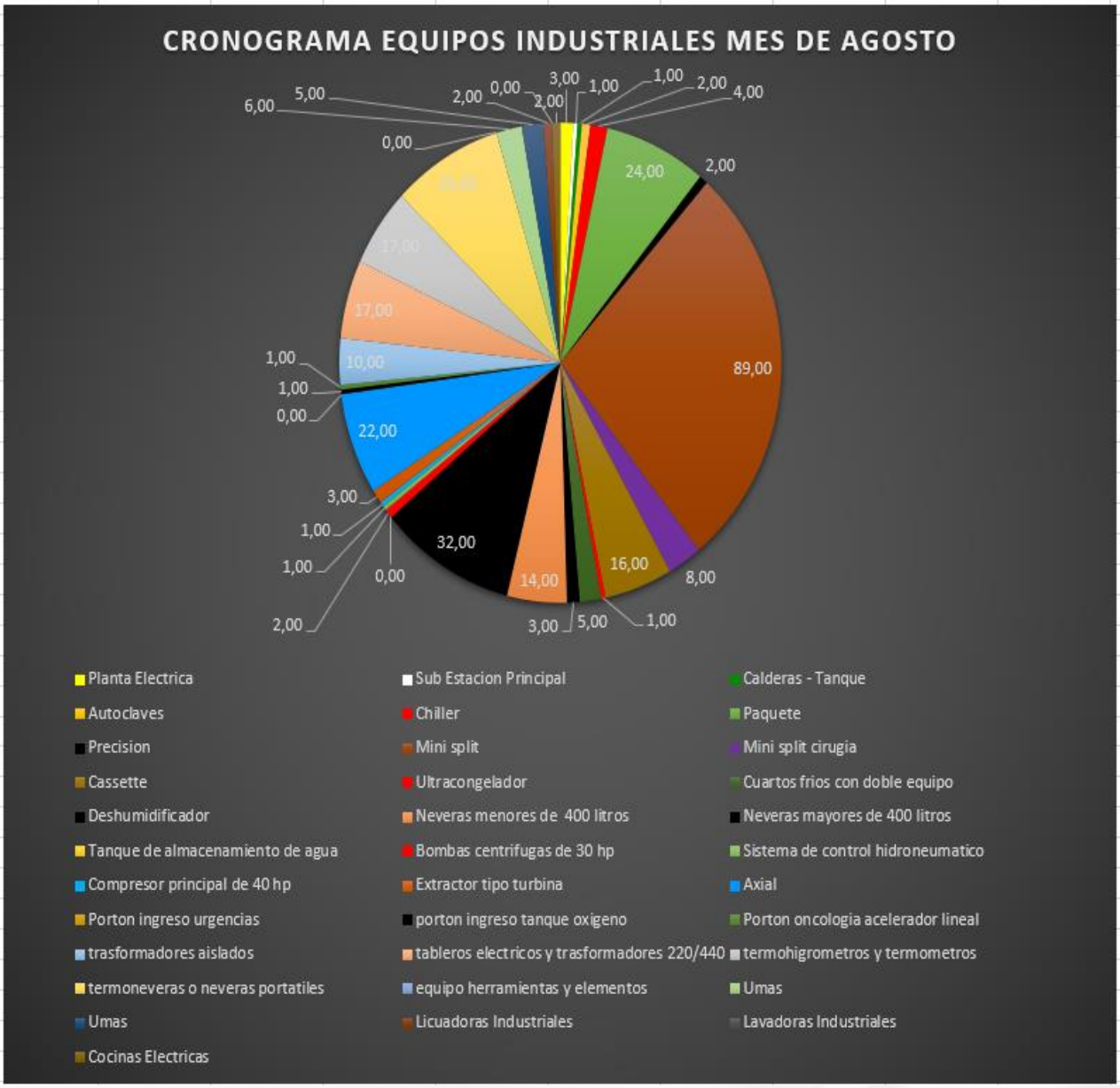
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL | | | | | | EJECUCION MES DE AGOSTO 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | FRECUENCIA | No. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA ESE HUS | COMPONENTE | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO | CANTIDADES EJECUTADAS EN EL MES | TOTAL |
| 9 | SEMESTRAL | 29 | TRASFORMADORES AISLADOS | trasformadores aislados en los pisos 3,4,9y10 | $ 230.453 | 10,00 | $ 2.304.530 |
| 10 | SEMESTRAL | 17 | TABLEROS ELECTRICOS | tableros electricos y trasformadores 220/440 de los equipos del servicio de imagenologuia (tomografo 1 y 2 resonador angiografia rayos x 1,2 y 3 y mimografo | $ 230.453 | 17,00 | $ 3.917.701 |
| 11 | SEMESTRAL | 120 | TERMOHIGROMETROS Y TERMOMETROS DE NEVERAS | termohigrometros y termometros | $ 20.334 | 17,00 | $ 345.678 |
| 12 | SEMESTRAL | 38 | TERMONEVERAS O NEVERAS PORTATILES | termoneveras o neveras portatiles | $ 33.890 | 26,00 | $ 881.140 |
| 13 | TRIMESTRAL | 22 | ORTESIS Y PREOTESIS | equipo herramientas y elementos para la correcta funcion del servicio | $ 71.169 | 0,00 | $ - |
| 14 | MENSUAL | 6 | AIRE ACONDICIONADO | UMAS | $ 528.774 | 6,00 | $ 3.172.644 |
| 15 | MENSUAL | 5 | AIRE ACONDICIONADO | UMAS | $ 528.774 | 5,00 | $ 2.643.870 |
| 16 | TRIMESTRAL | 2 | LICUADORAS INDUSTRIALES | LACTARIOS | $ 96.150 | 2,00 | $ 192.300 |
| 17 | BIMESTRAL | 2 | LAVADORES INDUSTRIALES | LAVADORES INDUSTRIALES | $ 918.754 | 0,00 | $ - |
| 18 | BIMESTRAL | 2 | COCINAS ELECTRICAS | COCINAS | $ 119.300 | 2,00 | $ 238.600 |

| | | |
|---|---|---|
| | SUBTOTAL | $ 55.392.390,76 |
| | IVA | $ 10.524.554,24 |
| | TOTAL | $ 65.916.945 |

## CANTIDAD EJECUTADAS

| DESCRIPCION | NIVEL | PROMEDIO |
|---|---|---|
| Planta Electrica | 3,00 | 9,4 |
| Sub Estacion Principal | 1,00 | 9,4 |
| Calderas - Tanque | 1,00 | 9,4 |
| Autoclaves | 2,00 | 9,4 |
| Chiller | 4,00 | 9,4 |
| Paquete | 24,00 | 9,4 |
| Precision | 2,00 | 9,4 |
| Mini split | 89,00 | 9,4 |
| Mini split cirugia | 8,00 | 9,4 |
| Cassette | 16,00 | 9,4 |
| Ultracongelador | 1,00 | 9,4 |
| Cuartos frios con doble equipo | 5,00 | 9,4 |
| Deshumidificador | 3,00 | 9,4 |
| Neveras menores de 400 litros | 14,00 | 9,4 |
| Neveras mayores de 400 litros | 32,00 | 9,4 |
| Tanque de almacenamiento de agua | 0,00 | 9,4 |
| Bombas centrifugas de 30 hp | 2,00 | 9,4 |
| Sistema de control hidroneumatico | 1,00 | 9,4 |
| Compresor principal de 40 hp | 1,00 | 9,4 |
| Extractor tipo turbina | 3,00 | 9,4 |
| Axial | 22,00 | 9,4 |
| Porton ingreso urgencias | 0,00 | 9,4 |
| porton ingreso tanque oxigeno | 1,00 | 9,4 |
| Porton oncologia acelerador lineal | 1,00 | 9,4 |
| trasformadores aislados | 10,00 | 9,4 |
| tableros electricos y trasformadores 220/440 | 17,00 | 9,4 |
| termohigrometros y termometros | 17,00 | 9,4 |
| termoneveras o neveras portatiles | 26,00 | 9,4 |
| equipo herramientas y elementos | 0,00 | 9,4 |
| Umas | 6,00 | 9,4 |
| Umas | 5,00 | 9,4 |
| Licuadoras Industriales | 2,00 | 9,4 |
| Lavadoras Industriales | 0,00 | 9,4 |
| Cocinas Electricas | 2,00 | 9,4 |
| **TOTAL** | **321,00** | **9,4** |

**INFORME GRAFICO**



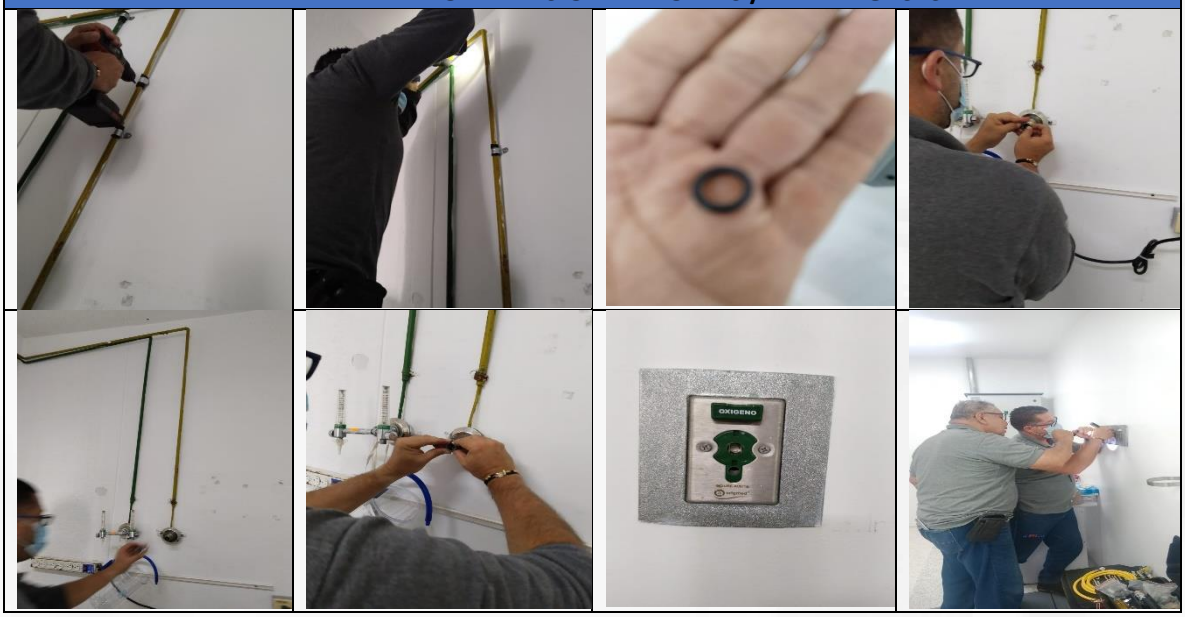

En el mes de agosto de 2025 se realizaron 321 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento para el mes de agosto es de $65.916.945 IVA incluido. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

## 3.1 INDICADORES DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

| MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES PROGRAMADOS | MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES EJECUTADOS |
|---|---|
| 321 | 321 |
| PORCENTAJE DE EJECUCION | 100% |

## 4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES

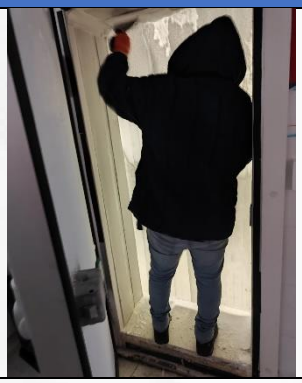
**MANTENIMIENTO Y REVISION DE TOMAS / RED DE GASES**

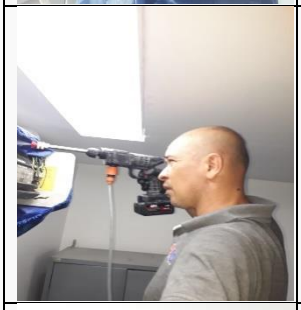
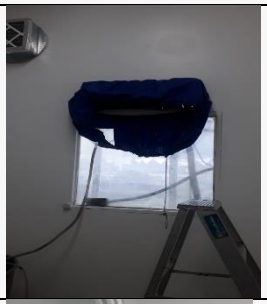
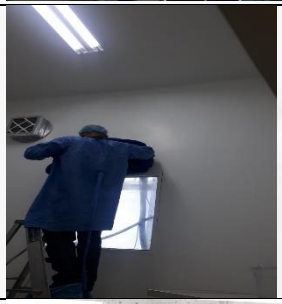
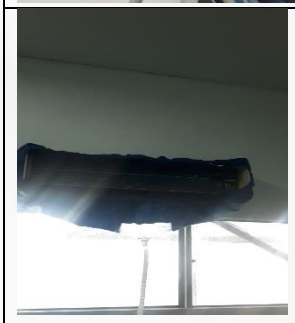
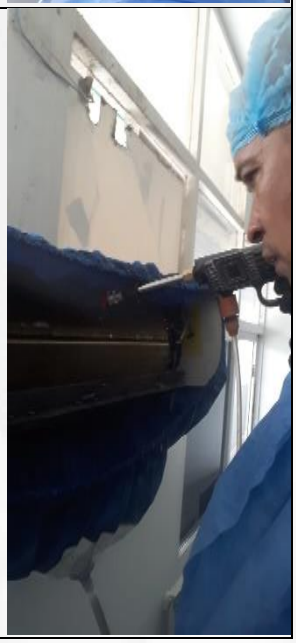
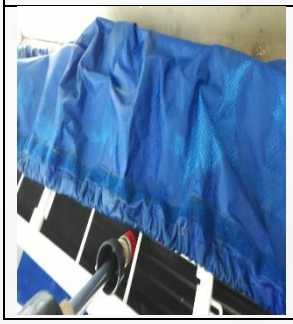


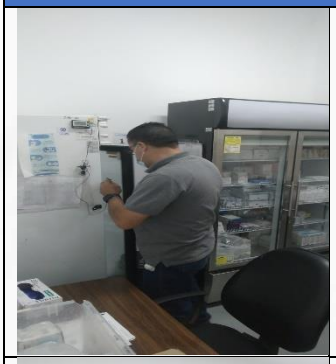
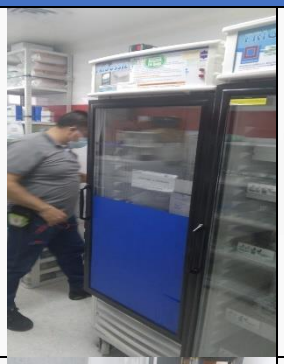
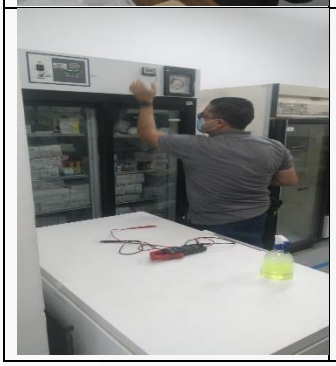
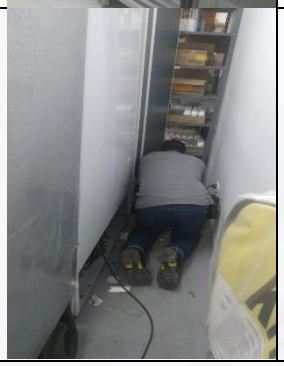
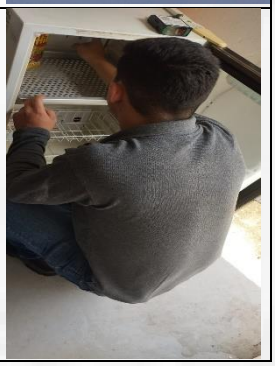

**MANTENIMIENTO AIRE EQUIPO INDUSTRIALES**

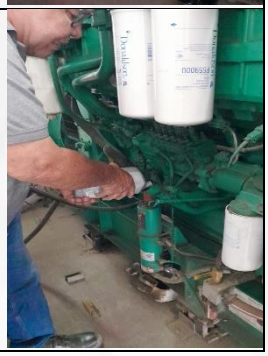


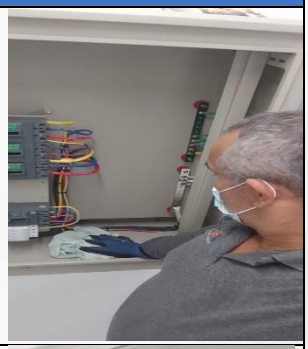
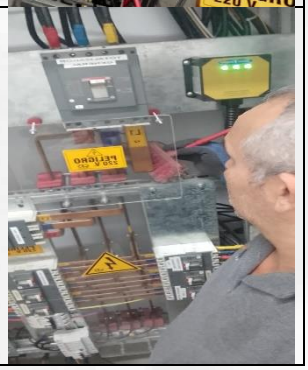
| MANTENIMIENTO CONDENSADORAS Y AIRES MINISPLIT PISO 10 Y 12 | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

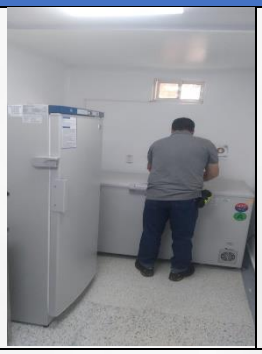
| MANTENIMIENTO CUARTOS FRIOS | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |

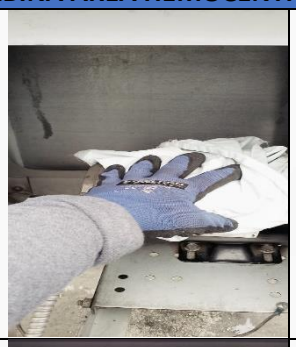
| MANTENIMIENTOS AIRE MINISPLIT DIFERENTES AREAS DEL HUS | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | |

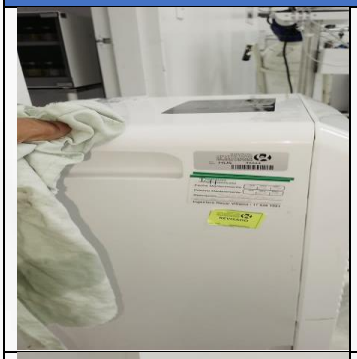
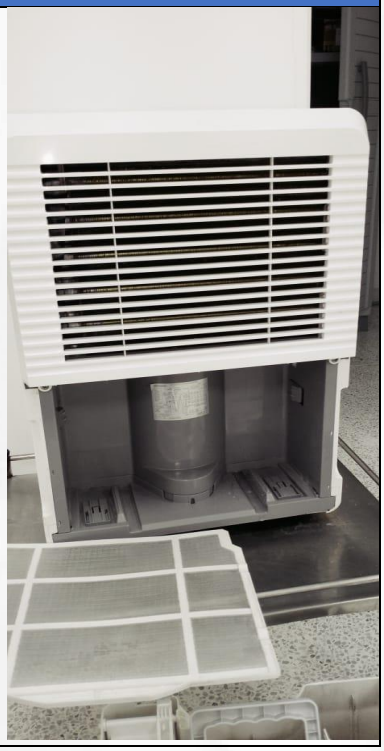
| MANTENIMIENTO NEVERAS DIFERENTES AREAS | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

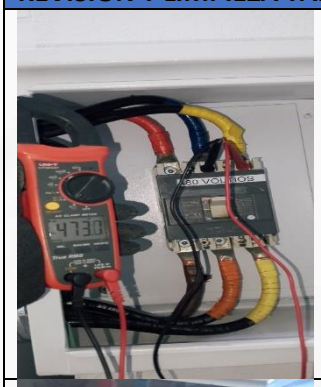
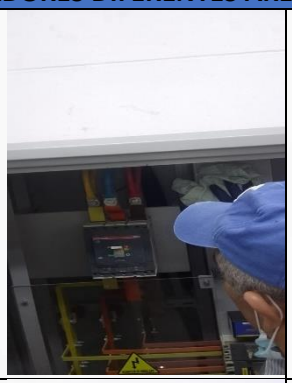
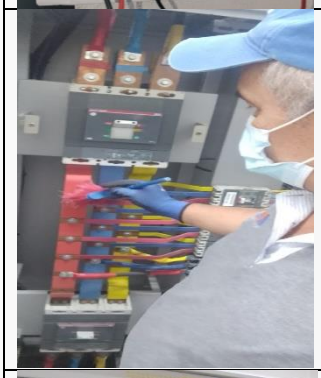
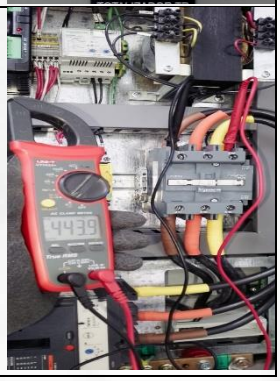
| REVISION Y LIMPIEZA PLANTAS ELECTRICAS | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| REVISION Y LIMPIEZA TABLEROS ELECTRICOS | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

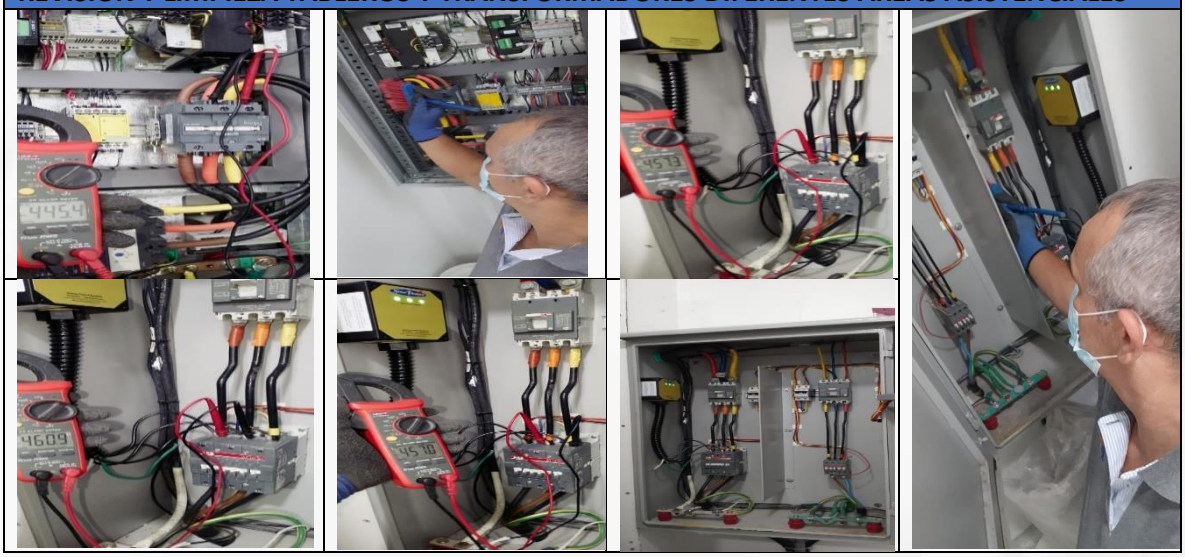
| REVISION Y LIMPIEZA NEVERAS Y ULTRACONGELADORES | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |

| REVISION Y LIMPIENZA TURBINA AREA HEMOCENTRO | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| REVISION Y LIMPIEZA DESUMIFICADORES AREA HEMOCENTRO | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
|  |  | |

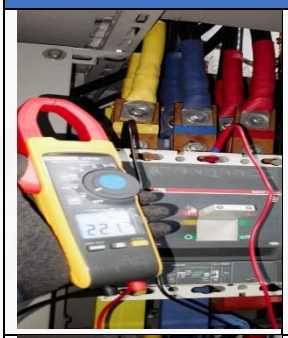
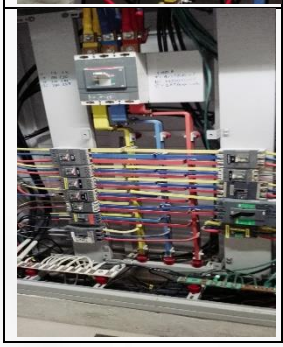
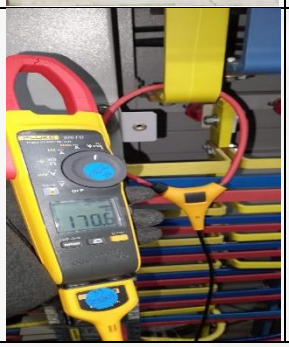
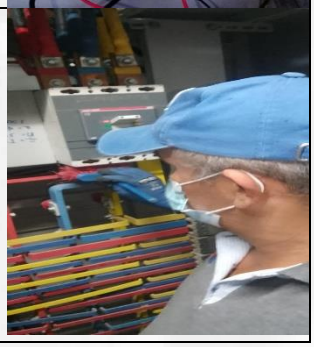
| REVISION Y LIMPIEZA TABLEROS Y TRANSFORMADORES DIFERENTES AREAS ASISTENCIALES | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

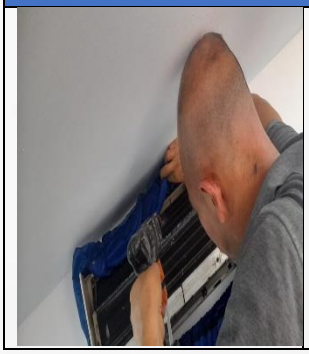
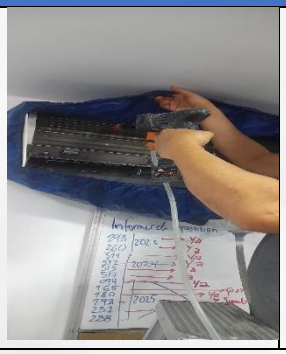
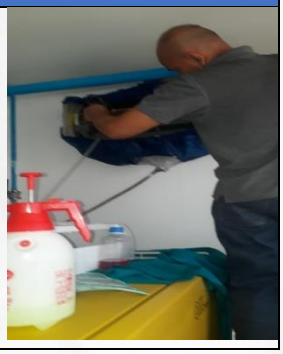
**REVISION Y LIMPIEZA TABLEROS Y TRANSFORMADORES DIFERENTES AREAS ASISTENCIALES**



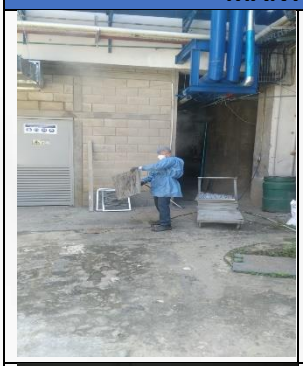
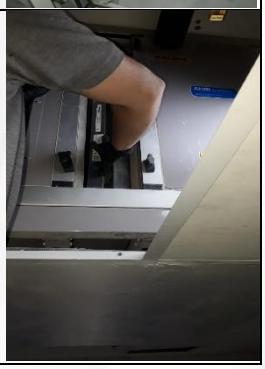
**REVISION Y LIMPIEZA ESTUFAS Y LICUADORS AREA LACTARIOS Y UCI NEO**



| LIMPIEZA Y REVISION SUBESTACION 34.5 KVA | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |   |  |  |
|  |  |  |  |

| MANTENIMIENTO Y REVISION AIRES CENTRAL DE GASES | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |

| REVISION DE RED DE GAS NATURAL AREA NUTRICION Y LABORATORIO CLINICO | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| MANTENIMIENTO UMAS DIFERENTES AREAS DE URGENCIAS | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| REVISION TERMONEVERAS AREAS HEMOCENTRO | |
|---|---|
|  |  |

## 4.1 Personal

El siguiente cuadro se relaciona el personal mínimo requerido para la ejecución de estas actividades

| PERFIL | NOMBRE | CANTIDAD | TOTAL, MES |
|---|---|---|---|
| COORDINADOR DE ENLACE | Miguel Ángel | 1 | $ 6.022.250 |
| TECNICO O TEGNOLOGO ADMINISTRATIVO | Rafael Martínez | 1 | $ 3.756.502 |
| PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | Vivian Mateus | 1 | $ 3.756.502 |
| TECNOLOGO COORDINADOR DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO | Alirtsson Felipe | 1 | $ 4.447.200 |
| OPERARIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS INDUSTRIALES | Juan Pablo<br>Diego Botia<br>Marlon Hernández<br>Fabio Alvarado | 4 | $ 14.453.400 |
| OPERARIO SUBESTACION (NOCTURNO) | Haiver Marín<br>Nemecio Egea | 2 | $ 8.255.116 |
| OPERARIO SUBESTACION (DIURNO) | Luis Sánchez<br>Edgar Murillo<br>Jesús Soto<br>Brayan Angulo | 4 | $ 12.229.800 |
| **VALOR TOTAL MES ANTES DE IVA** | | | $ 52.920.770 |
| **IVA 19%** | | | $ 10.054.946 |
| **VALOR TOTAL MES (IVA INCLUIDO)** | | | $ 62.975.716 |
| **VALOR TOTAL, PLAZO DEL CONTRATO (SEIS (06) MESES)** | | | $ 377.854.296 |

## 4.2 Medios de producción

Durante el periodo del 6 de agosto al 5 de septiembre se realizaron los siguientes mantenimientos correctivos a los cuales se les suministraron repuestos.

## REPUESTOS DEL MES AGOSTO 2025

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Identificación | | INFUSO-REM |
| | versión | | 1 |
| | Inicio de Vigencia | | 1/05/2024 |

**REMISION DE REPUESTOS - MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES**

**DATOS DEL CLIENTE**

| | |
|---|---|
| RAZON SOCIAL: ESE Hospital Universitario de Santander | NIT: 900006037-4 |
| DIRECCION: Carrera 33 No 28-126 | TELEFONO: 6910030 |

**DATOS DEL EQUIPO: Equipos Industriales**

| | | |
|---|---|---|
| FECHA: 06/08/2025 A 05/09/2025 | CUENTA No. | 7 |
| EQUIPO: Equipos Industriales | INVENTARIO: | n/a |
| MODELO: n/a | UBICACIÓN: | HUS |

**REPUESTOS REQUERIDOS**

| # reporte | DESCRIPCION | UND | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | EQUIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Capacitor de 40 mf | und | 1 | $ 18.132 | $ 18.132,00 | A.A. Mini Split |
| 2 | Chazo tipo caiman | und | 3 | $ 590 | $ 1.770,00 | Toma de aire |
| | Grapa para tuberia de 1/2" | und | 3 | $ 820 | $ 2.460,00 | Toma de aire |
| | Broca de 3/16" | und | 1 | $ 16.000 | $ 16.000,00 | Toma de aire |
| | Tornillo Drywall | und | 3 | $ 120 | $ 360,00 | Toma de aire |
| 3 | Termohigrometro digital | und | 5 | $ 93.600 | $ 468.000,00 | Termohigrometro |
| | Bateria AAA | und | 10 | $ 6.600 | $ 66.000,00 | Termohigrometro |
| 4 | Correas A46 | und | 3 | $ 34.000 | $ 102.000,00 | A.A. Paquete |
| 5 | Tarjeta universal | und | 2 | $ 123.120 | $ 246.240,00 | A.A. Mini Split |
| 6 | Switch de 3 calores | und | 2 | $ 28.571 | $ 57.142,00 | Estufa electrica |
| 7 | Llanta giratoria 2" | und | 9 | $ 25.000 | $ 225.000,00 | Carros porta cilindros |
| 10 | Pistola de calor 1600W | und | 1 | $ 195.000 | $ 195.000,00 | Pistola de calor |
| 11 | Acople CHEMETRON oxigeno | und | 4 | $ 170.640 | $ 682.560,00 | Flujometros |
| 13 | Refrigerante R507 | kg | 7 | $ 46.902 | $ 328.314,00 | Cuarto frelo cuarentena |
| 14 | Aceite Shell 15W40 x 1/4 | und | 1 | $ 65.000 | $ 65.000,00 | Planta electrica |
| 15 | Rodamiento 6082 | und | 8 | $ 20.200 | $ 161.600,00 | A.A. Mini Split |
| | Refrigerante R410 | kg | 19 | $ 97.290 | $ 1.848.510,00 | A.A. Mini Split |
| 17 | Protector electronico 110V-10A | und | 1 | $ 69.715 | $ 69.715,00 | Nevera |
| 19 | Filtro secador hercules 1/2" | und | 3 | $ 18.500 | $ 55.500,00 | Nevera |
| | Refrigerante R134 | und | 1 | $ 55.863 | $ 55.863,00 | Nevera |
| | Varilla de soldadura | und | 7 | $ 15.194 | $ 106.358,00 | Nevera |
| | Capacitor de arranque 110 | und | 1 | $ 17.000 | $ 17.000,00 | Nevera |
| | Relay 1/8 | und | 1 | $ 13.400 | $ 13.400,00 | Nevera |
| 21 | Manguera de desagüe | und | 6 | $ 6.840 | $ 41.040,00 | A.A. Mini Split |
| 22 | Capacitor de 60 mf | und | 1 | $ 24.300 | $ 24.300,00 | A.A. Mini Split |
| 23 | Capacitor de 3,5 mf | und | 3 | $ 8.402 | $ 25.206,00 | A.A. Mini Split |
| 28 | Capacitor de 35 mf | und | 1 | $ 18.132 | $ 18.132,00 | A.A. Mini Split |
| 29 | Motor condensadora 220V 1/4' | und | 1 | $ 443.000 | $ 443.000,00 | A.A. Paquete |
| 31 | Correas SPZ 1060 | und | 2 | $ 62.200 | $ 124.400,00 | Extraccion |
| 32 | Valvula en acero inoxidable 1/2' | und | 1 | $ 54.500 | $ 54.500,00 | Red gases |
| | Valvula en acero inoxidable 3/4' | und | 1 | $ 88.200 | $ 88.200,00 | Red gases |
| | Racor macho de cobre 1/2" | und | 2 | $ 19.200 | $ 38.400,00 | Red gases |
| | Racor macho de cobre 3/4" | und | 2 | $ 29.750 | $ 59.500,00 | Red gases |
| 33 | Bateria LR-44 | und | 2 | $ 11.560 | $ 23.120,00 | Termonevera |
| 35 | Reloj medidor | und | 1 | $ 73.610 | $ 73.610,00 | Reguladores |
| 38 | Manguera plastica 3/4' | ml | 13 | $ 5.500 | $ 71.500,00 | A.A. Mini Split |
| 39 | Tubo PVC 1'x3mt | und | 2 | $ 10.744 | $ 21.488,00 | Porton de ingreso |
| | Tubo EMT 1'x3mt | und | 1 | $ 72.540 | $ 72.540,00 | Porton de ingreso |
| | Caja Radwell cuadrada de 1' | und | 2 | $ 39.357 | $ 78.714,00 | Porton de ingreso |
| | Cable duplex 2x18 | ml | 18 | $ 2.584 | $ 46.512,00 | Porton de ingreso |
| | Cable duplex 2x16 | ml | 14 | $ 3.944 | $ 55.216,00 | Porton de ingreso |
| | Cable UTP CAT 6 | ml | 25 | $ 3.145 | $ 78.625,00 | Porton de ingreso |
| | Cable encauchetado 6x18 | ml | 12 | $ 26.920 | $ 323.040,00 | Porton de ingreso |
| | Reduccion galvanizada 1' a 3/4' | und | 1 | $ 11.600 | $ 11.600,00 | Porton de ingreso |
| | Reduccion galvanizada 3/4' a 1/1' | und | 1 | $ 8.400 | $ 8.400,00 | Porton de ingreso |
| | Terminales EMT 1' | und | 2 | $ 4.700 | $ 9.400,00 | Porton de ingreso |
| | Copas reductoras de 1' a 3/4' | und | 2 | $ 16.000 | $ 32.000,00 | Porton de ingreso |
| | Tapas cuadradas caja radwell | und | 2 | $ 5.800 | $ 11.600,00 | Porton de ingreso |
| 41 | Compresor scroll XECOM | und | 1 | $ 5.630.000 | $ 5.630.000,00 | A.A. Paquete |
| | Terminal en O - 1/4' | und | 5 | $ 750 | $ 3.750,00 | A.A. Paquete |
| | | | | SUBTOTAL | $ 12.265.717,00 | |
| | | | | IVA 19% | $ 2.330.486,23 | |
| | | | | TOTAL | $ 14.596.203,23 | |

| RESPONSABLE AREA TECNICA | APROBADO POR |
|---|---|
| Firma: Carlos Calderon | Firma: |
| Nombre: JUAN CARLOS CALDERON SALAMANCA | Nombre: VLADIMIR LÓPEZ VARON |
| Cargo: Representante Legal - INFUSO S.A.S | Cargo: Supervisión del contrato |
| Firma: | Firma: |
| Nombre: CRISTIAN DANILO HERNÁNDEZ FIGUEROA | Nombre: HENRY CENTENO CENTENO |
| Cargo: Ing. Civil Apoyo a la supervisión del contrato | Cargo: Ing. Mecánico Apoyo a la supervisión del contrato |
| Firma: | |
| Nombre: IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA | |
| Cargo: Ing. Electricista apoyo a la supervision del contrato | |

## 5. PRESUPUESTO EJECUTADO AGOSTO

| | |
|---|---|
| **VALOR CONTRATO** | **$ 876.828.163** |
| **ADICION No 1** | **$ 310.760.853** |
| **NUEVO VALOR DEL CONTRATO** | **$ 1.187.589.016** |
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO | $ 65.916.945 |
| MANTENIMIENTO CORRECTIVO PERSONAL | $ 62.975.716 |
| BOLSA DE RESPUESTOS MEDIOS DE PRODUCCION | $ 14.596.203 |
| TOTAL, DEL MTTO REALIZADO MES AGOSTO 2025 | **$143.488.864** |
| | |
| TOTAL, PRIMER COBRO FEBRERO | $ 145.729.542 |
| TOTAL, SEGUNDO COBRO MARZO | $ 138.221.663 |
| TOTAL, TERCER COBRO ABRIL | $ 138.594.373 |
| TOTAL, CUARTO COBRO MAYO | $ 150.827.175 |
| TOTAL, QUINTO COBRO JUNIO | $ 152.319.768 |
| TOTAL, SEXTO COBRO JULIO | $ 142.785.505 |
| TOTAL, SEPTIMO COBRO AGOSTO | $ 143.488.864 |
| VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO | **$ 1.011.966.891** |
| SALDO DEL CONTRATO | **$ 175.622.125** |

## CONCLUSIONES

- En el mes de agosto de 2025 se realizaron 321 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento, el cual el presupuesto para el mes de agosto es de $ 65.916.945 IVA incluido.
- Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.
- Durante el mes de junio se realizaron los recorridos para verificar el funcionamiento de las tomas de oxígeno y toma de aire de gases medicinal sin ninguna novedad en el mes.
- Red de gas natural, reguladores y medidores se realizó los recorridos no se encontró ninguna falla.

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

**CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025**

**CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S**

**PERIODO: 06 DE AGOSTO AL 05 DE SEPTIEMBRE 2025**

**BUCARAMANGA - SANTANDER**
**2025**

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

**CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025**